

мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки -

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь:

200/3000 кв.м.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

- Предельное количество этажей – 3.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,2.

Поселенческое хозяйство:

Все виды животноводческой деятельности, все виды растениеводства, подсобные хозяйства,

Огородничество

Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 600/7000 кв. м.

Здравоохранение:

Амбулатории, поликлиники, пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, аптеки.

- поликлиники –

Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 1000/10000 кв. м.

Статья 23. Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных и коммунально-складских объектов в границах населенных пунктов и на землях промышленности.

К производственным зонам относятся:

Зона коммунально-складских объектов IV-V класса (П) - используется для размещения коммунально-складских объектов, обслуживающих жилую и производственную зоны, требующих организации санитарно-защитных зон до 50-100 метров.

Добавить Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Строительная промышленность - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь: - Предельные (минимальные и (или)

максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь - не подлежит установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

- Предельное количество этажей- Предельное количество этажей - не подлежит установлению.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

2. Решение вступает в силу с момента официального обнародования (опубликования).

3. Настоящее решение обнародовать на стенде администрации сельского поселения «Икшицкое» и разместить на официальном сайте www.чернышевск.зabayкальскийкрай.рф, в разделе Документы.

Глава сельского
поселения «Икшицкое»



И.Г. Рязанова

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое»

20 июня 2019 г.

13:00 часов

с. Икшицкое

Место и время проведения публичных слушаний: с.Икшицкое, ул. Центральная, 23, здание Дома культуры сельского поселения «Икшицкое», 20 июня 2019 года в 13:00 час.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации МР «Чернышевский район» от 17 апреля 2019 года № 189 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое», Соглашение № 8 от 17.06.2019 г на период с 17.06.2019 г по 17.07.2019 г между органами местного самоуправления муниципального района «Чернышевский район» и сельского поселения «Икшицкое» о передаче осуществления части своих полномочий в 2019 году.

Способ информирования общественности: постановление администрации МР «Чернышевский район» от 17 апреля 2019 года № 189 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» опубликовано в газете «Наше время» и размещено на официальном сайте www.чернышевск.забайкальский.край.рф в разделе Документы.

Председатель: и.о. Главы сельского поселения «Икшицкое» И.Г. Рязанова,
Секретарь: специалист администрации сельского поселения «Икшицкое»
Е.А. Суханова

Присутствовало:
с.Икшицкое – 11 человек.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое».

По первому вопросу выступила: Глава сельского поселения «Икшицкое» И.Г. Рязанова, которая проинформировала присутствующих о том, что – Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» является нормативно-правовым актом органов местного самоуправления, разработанным в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края, Уставом сельского поселения «Икшицкое», а также с учётом положений

нормативных документов, определяющих его основные направления социально-экономического и территориального развития, охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Внесение изменений в ПЗЗ сельского поселения «Икшицкое» связано:

1). В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ глава 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена статьей 5.1 Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В связи с этим обстоятельством необходимо привести Правила землепользования и застройки в соответствие с о статьей 5.1 Градостроительного кодекса.

2) Статья 21. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков

Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-1)

Предельные (минимальные и (или) минимальные размеры земельных участков применять в соответствии со следующей редакцией:

Отдельно стоящие жилые дома на одну семью	<p>-Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	<p>Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 600/3000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 56.</p> <p>предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3</p>	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.
---	--	--	---

<p>Торговля: Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей, объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки.</p>	<p>- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью менее 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь: 200/3000 кв.м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,2.</p>	<p>Ограничений нет</p>
--	--	---	------------------------

3). Предельные (минимальные и (или) минимальные размеры земельных участков применять в соответствии со следующей редакцией:

<p>Поселенческое хозяйство: Все виды животноводческой деятельности, все виды растениеводства, подсобные хозяйства, Огородничество</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых,</p>	<p>Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 200/7000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению Предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению</p>	<p>Ограничений нет.</p>
--	---	---	-------------------------

	<p>луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p>		
<p>Здравоохранение: Амбулатории, поликлиники, пункты первой медицинской</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства,</p>	<p>Минимальные/максимальные размеры земельного участка: - аптечные киоски и</p>	<p>Ограничений нет</p>

помощи, врачебные кабинеты, аптеки.	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, аптеки.	стоматологические кабинеты – 500/1000 кв. м.; - поликлиники – 1000/10000 кв. м.; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 500/1000 кв. м. – 53,2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 3000/10000 кв. м. – 79,2. Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений – 5. Предельная высота ограждения – 2 м.	
-------------------------------------	--	---	--

Статья 23. Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных и коммунально-складских объектов в границах населенных пунктов и на землях промышленности.

К производственным зонам относятся:

Зона коммунально-складских объектов IV-V класса (П) - используется для размещения коммунально-складских объектов, обслуживающих жилую и производственную зоны, требующих организации санитарно-защитных зон до 50-100 метров.

Добавить Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Основные виды использования, не требующие получения зонального разрешения

Виды разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	Ограничения использования земельных
---------------------------------	--	---	-------------------------------------

дней со дня проведения публичных слушаний направить главе
сельского поселения «Икшицкое».

Голосовали: за – 11; против – 0; воздержались - 0.

Председатель

Секретарь



И.Г. Рязанова

Е.А. Суханова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое»

Дата проведения публичных слушаний:
20 июня 2019 г.

Место проведения: с. Икшицкое в 13:00 час. в здании Дома культуры с/п «Икшицкое»

Повестка публичных слушаний:

- 1) Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального района «Чернышевский район»

Председатель комиссии: глава сельского поселения «Икшицкое» И.Г. Рязанова

Секретарь комиссии: специалист администрации сельского поселения «Икшицкое» Е.А. Суханова

Члены комиссии по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое»:

Л.П. Подойницына – депутат Совета с/п «Икшицкое».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний -11 человек.

Заслушав информацию и рассмотрев проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» на публичных слушаниях принято **решение:**

1. Считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.
2. Признать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» состоявшимися.
3. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое».

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



И.Г. Рязанова

Е.А. Суханова

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «Икшицкое»

РЕШЕНИЕ

21 июня 2019 года

№ 9

с. Икшицкое

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельское поселение «Икшицкое»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 г. (ред. 19.07.2011 г.) № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Забайкальского края от 24.12.2008 г. № 113-33К «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Совет сельского поселения «Икшицкое» **решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое», утвержденных решением Совета сельского поселения «Икшицкое» от 07 июля 2014 года № 5 А:

1) ст. 6 в новой редакции- Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на основании ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ;

2) Статья 21. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков

Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-1)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применять в соответствии со следующей редакцией:

Отдельно стоящие жилые дома на одну семью:

Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 600/3000 кв. м.

Торговля:

Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей , объекты

я земельных участков и объектов капитального строительства	земельных участков	земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	участков и объектов капитального строительства
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<ul style="list-style-type: none"> - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь - не подлежит установлению. - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. - Предельное количество этажей - не подлежит установлению. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. 	<p>Санитарно-защитная зона 300 м</p> <p>В СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.</p>

Поступило предложение: Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» и направить его в Совет сельского поселения «Икшицкое» для утверждения.

Решение:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» состоявшимися.
2. Администрации сельского поселения «Икшицкое» подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Икшицкое» не позднее, чем через пятнадцать