

- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
- Предельное количество этажей – 3.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,2.

Поселенческое хозяйство:

Все виды животноводческой деятельности, все виды растениеводства, подсобные хозяйства,

Огородничество

Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 200/3000 кв. м.

Здравоохранение:

Амбулатории, поликлиники, пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, аптеки.

- поликлиники –

Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 1000/10000 кв. м.

2. Решение вступает в силу с момента официального обнародования (опубликования).

3. Настоящее решение обнародовать на стенде администрации сельского поселения «Старооловское» и разместить на официальном сайте www.чернышевск.забайкальский.край.рф, в разделе Документы.

Глава сельского
поселения «Старооловское»



Л.Н. Ильина

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское»

25 апреля 2019 г.

13:00 часов

с. Старый Олов

Место и время проведения публичных слушаний: с.Старый олов, ул. Партизанская 9, здание администрации сельского поселения «Старооловское», 25 апреля 2019 года в 13:00 час.

Основание для проведения публичных слушаний: постановление администрации МР «Чернышевский район» от 25 февраля 2019 года № 67 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское», Соглашение № 6/2019 от 22.04.2019 г на период с 22.04.2019 г по 22.05.2019 г между органами местного самоуправления муниципального района «Чернышевский район» и сельского поселения «Старооловское» о передаче осуществления части своих полномочий в 2019 году.

Способ информирования общественности: постановление администрации МР «Чернышевский район» от 25 февраля 2019 года № 67 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское» опубликовано в газете «Наше время» и размещено на официальном сайте www.чернышевск.зabaykalskiy.kraj.rf в разделе Документы.

Председатель: Глава сельского поселения «Старооловское» Ильина Л.Н.

Секретарь: специалист администрации сельского поселения «Старооловское» Ильина Т.А.

Присутствовало:

с. Старый Олов – 11 человек.

Повестка дня:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское».

По первому вопросу выступила: Глава сельского поселения «Старооловское» Л.Н. Ильина, которая проинформировала присутствующих о том, что – Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское» является нормативно-правовым актом органов местного самоуправления, разработанным в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и

Забайкальского края, Уставом сельского поселения «Старооловское», а также с учётом положений нормативных документов, определяющих его основные направления социально-экономического и территориального развития, охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Внесение изменений в ПЗЗ сельского поселения «Старооловское» связано:

1). В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ глава 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена статьей 5.1 Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В связи с этим обстоятельством необходимо привести Правила землепользования и застройки в соответствие с о статьей 5.1 Градостроительного кодекса.

2) Статья 21. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков

Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-1)

Предельные (минимальные и (или) минимальные размеры земельных участков применять в соответствии со следующей редакцией:

| | | | |
|---|--|---|--|
| Отдельно стоящие жилые дома на одну семью | <p>-Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>- выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>- размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p> | <p>Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 600/3000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 56.</p> <p>предельное количество этажей зданий,</p> | <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий</p> <p>Для охранной зоны ВЛ:</p> <p>проектный</p> |
|---|--|---|--|

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | строений, сооружений – 3 | <p>номинальный класс напряжения до 1 кВ - 2 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий.</p> <p>проектный номинальный класс напряжения 1-20 кВ - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).</p> |
| <p>Торговля: Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей, объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки.</p> | <p>- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает</p> | <p>- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь: 600/3000 кв.м. - Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. - Предельное количество</p> | <p>Ограничений нет</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | торговой площадью менее 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | этажей – 3. - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 53,2. | |
|--|--|---|--|

3). Предельные (минимальные и (или) минимальные размеры земельных участков применять в соответствии со следующей редакцией:

| | | | |
|---|---|---|------------------|
| Поселенческое хозяйство: Все виды животноводческой деятельности, все виды растениеводства, подсобные хозяйства, Огородничество | <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,</p> | <p>Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 200/3000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не подлежат установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению</p> <p>Предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению</p> | Ограничений нет. |
|---|---|---|------------------|

| | | | |
|---|--|--|------------------------|
| | <p>связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства</p> | | |
| <p>Здравоохранение: Амбулатории, поликлиники, пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, аптеки.</p> | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные</p> | <p>Минимальные/максимальные размеры земельного участка: - аптечные киоски и стоматологические кабинеты – 500/1000 кв. м.; - поликлиники – 1000/10000 кв. м.; Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</p> | <p>Ограничений нет</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | <p>кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории), пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты, аптеки.</p> | <p>строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 500/1000 кв. м. – 53,2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 3000/10000 кв. м. – 79,2. Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений – 5. Предельная высота ограждения – 2 м.</p> | |
|--|--|---|--|

Поступило предложение: Одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское» и направить его в Совет сельского поселения «Старооловское» для утверждения.

Решение:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское» состоявшимися.
2. Администрации сельского поселения «Старооловское» подготовить заключение по результатам публичных слушаний, которое вместе с протоколом публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское» не позднее, чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направить главе сельского поселения «Старооловское».

Голосовали: за – 11; против – 0; воздержались - 0.

Председатель

Секретарь



Ильина

Ильина

Л.Н. Ильина

Т.А. Ильина

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СТАРООЛОВСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

«26» апреля 2019 года

№ 7

с. Старый Олов

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельское поселение «Старооловское»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 17.11.1995 г. (ред. 19.07.2011 г.) № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Забайкальского края от 24.12.2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», Совет сельского поселения «Старооловское» решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское», утвержденных решением Совета сельского поселения «Старооловское» от 28 ноября 2014 года № 15:

1) ст. 6 в новой редакции- Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на основании ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ;

2) Статья 21. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков

Зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-1)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применять в соответствии со следующей редакцией:

Отдельно стоящие жилые дома на одну семью:

Минимальный/ максимальный размер земельного участка – 600/3000 кв. м.

Торговля:

Универсамы, универмаги, торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей, объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки -

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь:

600/3000 кв.м.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское»

Дата проведения публичных слушаний:
25 апреля 2019 г.

Место проведения: с. Старый Олов в 13:00 час. в здании администрации СП «Старооловское»

Повестка публичных слушаний:

- 1) Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального района «Чернышевский район»

Председатель комиссии: глава сельского поселения «Старооловское» Л.Н. Ильина

Секретарь комиссии: специалист администрации сельского поселения «Старооловское» Т.А. Ильина.

Члены комиссии по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское»:

Деменская Н.В. – экономист администрации с/п «Старооловское».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний - 11 человек.

Заслушав информацию и рассмотрев проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское» на публичных слушаниях принято **решение:**

1. Считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.
2. Признать публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское» состоявшимися.
3. Утвердить внесенные изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Старооловское».

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Л.Н. Ильина

Л.Н. Ильина

Т.А. Ильина

Т.А. Ильина